



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
4/2013

Baugenehmigungen in Bayern im April 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

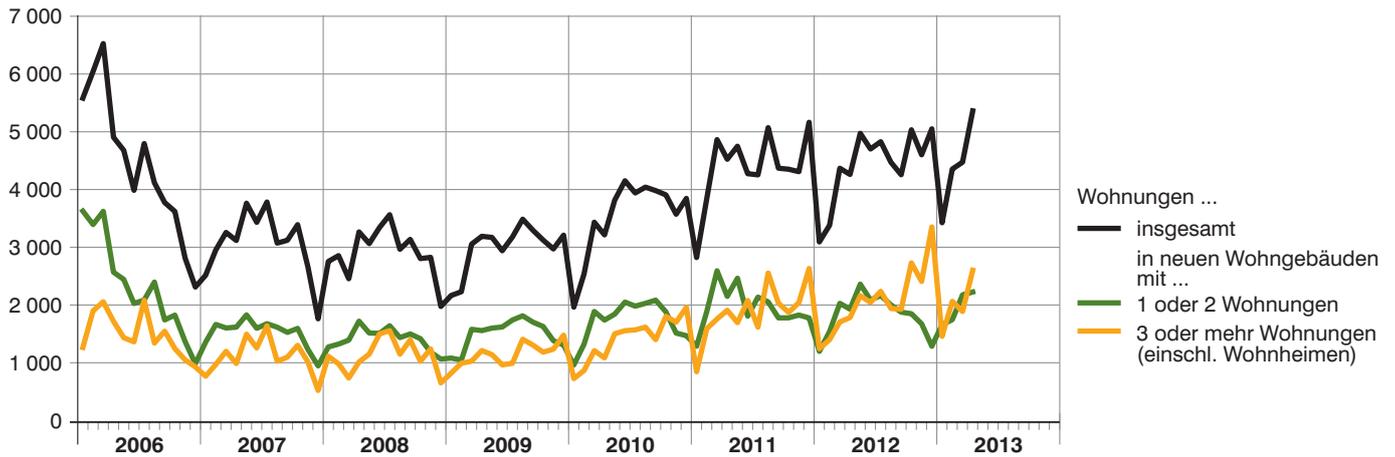


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

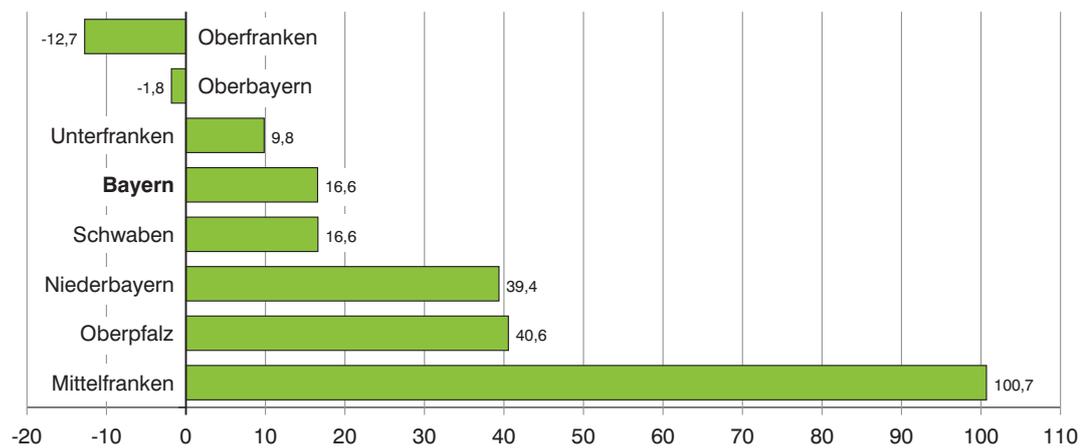


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

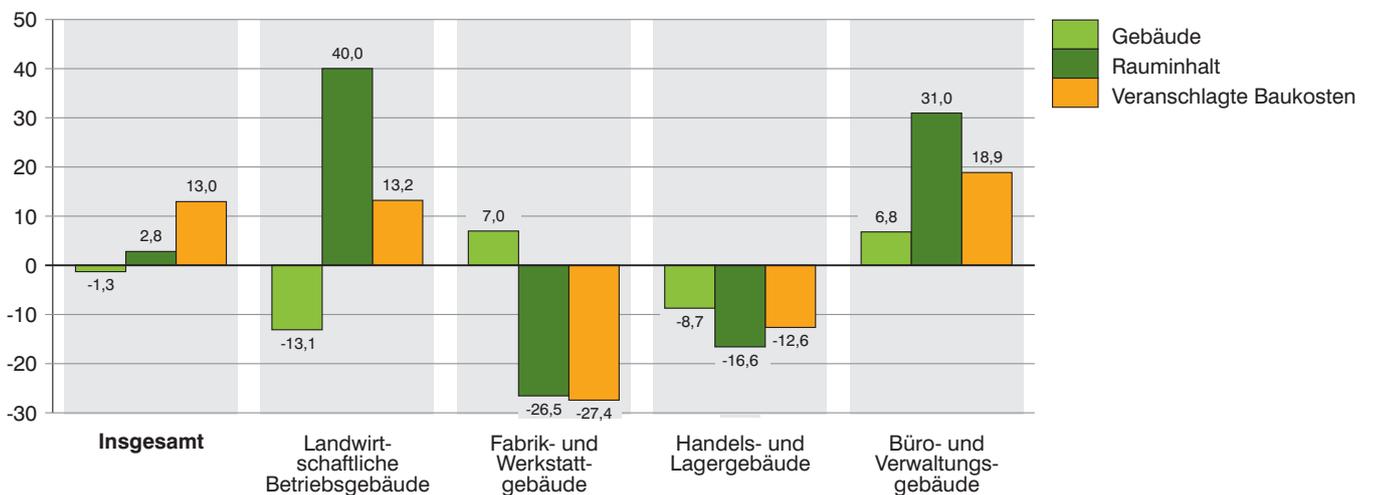


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

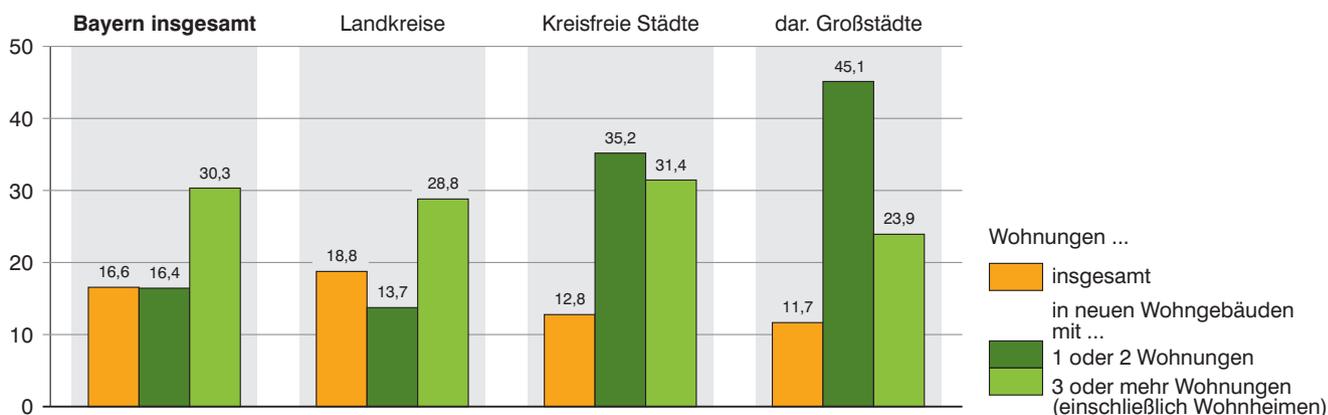


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2013

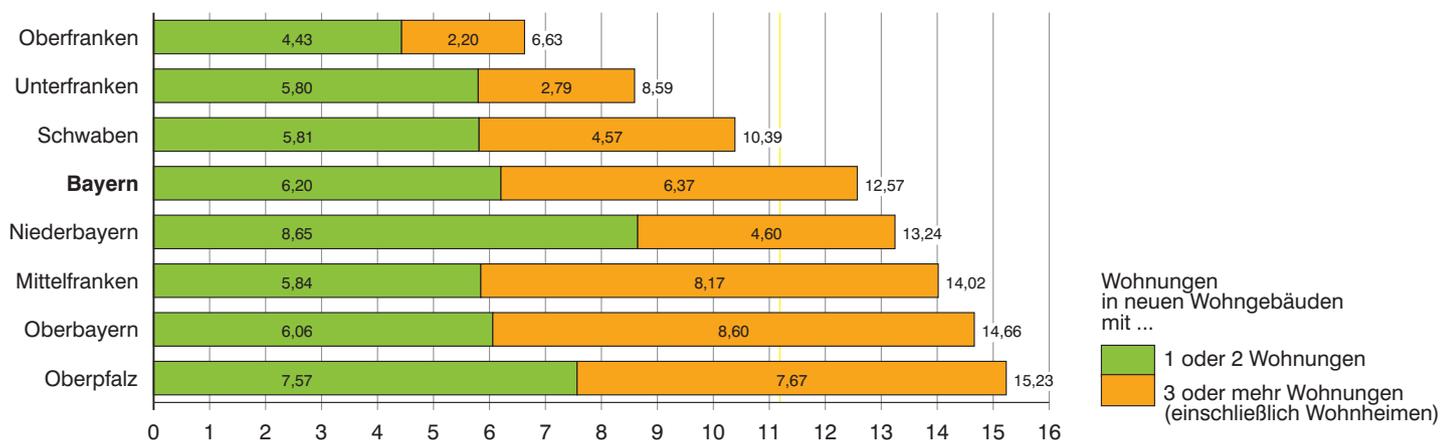
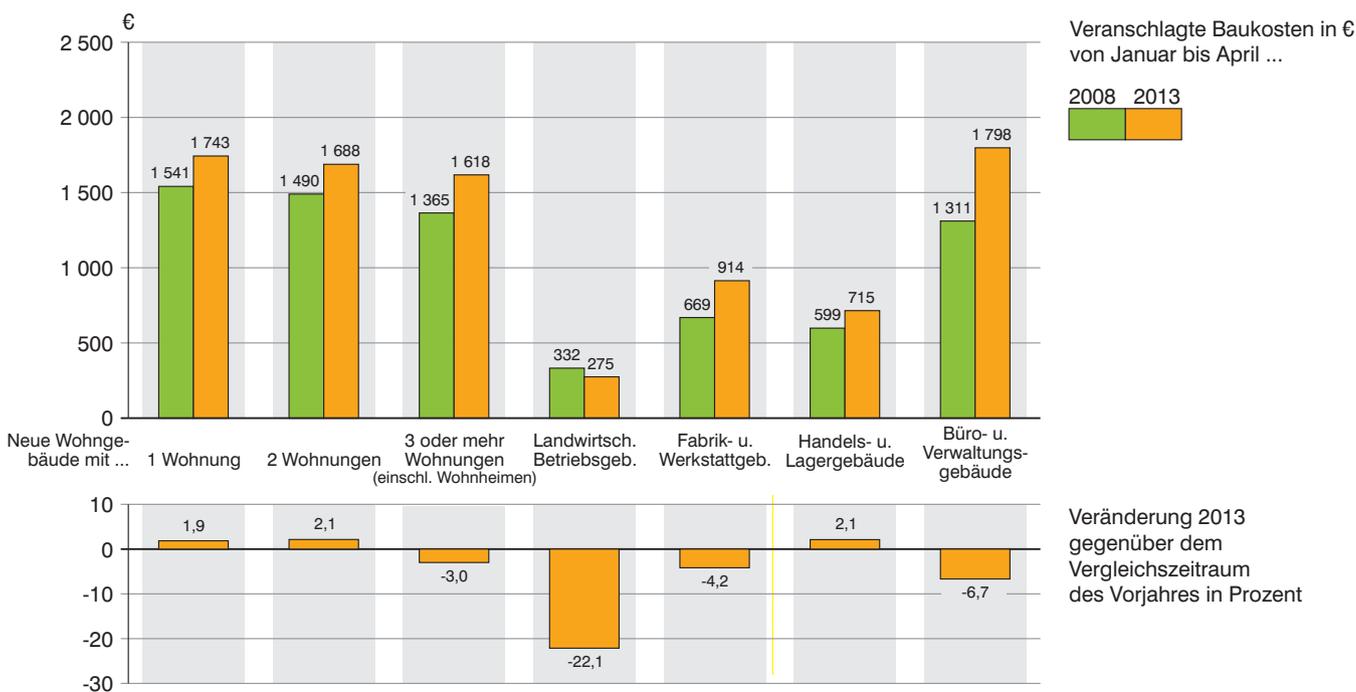


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 ⁴⁾	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 ⁴⁾ 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 ⁴⁾ 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 ⁴⁾ 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.									
2013 3. Vj.									
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	1 650	837	1 781	2 759
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225	298	149	450	498
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	1 012	404	2 325	1 849
4	Wohnheime	5	62	42	282	87
5	Wohngebäude insgesamt	2 259	3 022	1 432	4 838	5 193
6	darunter mit Eigentumswohnungen	162	728	282	1 674	1 346
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	553	717	319	1 119	1 233
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	4	9	4	24	16
9	Unternehmen	495	1 006	364	2 260	1 864
10	davon Wohnungsunternehmen	463	960	340	2 201	1 794
11	Immobilienfonds	1	1	0	1	1
12	sonstige Unternehmen	31	45	24	58	69
13	Private Haushalte	1 752	1 970	1 030	2 452	3 262
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	37	33	102	52

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	79	132	2	3
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	185	273	17	13
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	901	1 340	5	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	2 413	3 458	54	58
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	92	713	888	8	10
20	Handels- und Lagergebäude	233	1 368	1 817	34	38
21	Hotels und Gaststätten	11	98	176	7	7
22	Sonstige Nichtwohngebäude	73	492	763	8	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	829	4 070	5 965	86	88
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	76	287	479	18	18
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	50	238	340	-	-
26	Unternehmen	590	3 468	4 991	57	61
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	276	957	1 422	5	5
28	Produzierendes Gewerbe	111	995	1 267	5	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	203	1 515	2 302	47	49
30	Private Haushalte	162	241	419	27	26
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	124	215	2	1

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 582	478 497	X	X	X	X	X	X	1
1 946	85 613	X	X	X	X	X	X	2
7 502	292 913	X	X	X	X	X	X	3
352	15 107	11	22	338	109	422	16 011	4
20 382	872 130	3 167	1 320	5 306	5 790	22 400	983 548	5
5 271	206 078	223	224	1 770	1 441	5 515	225 129	6
4 848	206 403	615	320	1 128	1 252	4 929	210 140	7
63	2 754	10	5	23	15	59	4 427	8
7 482	283 321	576	327	2 343	1 954	7 710	305 030	9
7 221	270 252	518	310	2 254	1 862	7 365	288 815	10
6	135	2	0	2	2	8	433	11
255	12 934	56	16	87	90	337	15 782	12
12 653	574 833	2 570	954	2 839	3 770	14 452	661 355	13
184	11 222	11	34	101	51	179	12 736	14

Nichtwohnbau

4	27 101	16	148	- 8	0	- 6	44 869	15
43	44 888	72	323	- 19	- 3	- 41	73 994	16
17	56 931	336	1 441	6	6	22	63 640	17
212	274 806	664	3 827	69	69	266	333 120	18
40	86 624	146	1 032	13	8	41	109 084	19
137	115 431	327	2 002	41	47	176	142 796	20
20	32 243	39	195	7	8	26	38 181	21
35	168 530	142	860	2	3	11	209 198	22
311	572 256	1 230	6 600	50	75	252	724 821	23
56	41 737	95	504	17	18	54	44 407	24
-	79 769	102	423	- 10	- 8	- 47	112 218	25
209	417 366	828	5 443	42	59	206	505 895	26
17	61 687	346	1 523	5	5	18	68 606	27
26	92 020	171	1 428	6	10	29	119 712	28
166	263 659	311	2 492	31	44	159	317 577	29
98	35 693	254	487	28	28	106	46 396	30
4	39 428	46	246	- 10	- 4	- 13	60 312	31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	829	1 257	2 086	2 173	393 802	706	712	801	1 172
2	Niederbayern	293	364	456	591	96 661	272	289	305	466
3	Oberpfalz	219	287	495	468	75 418	204	205	219	334
4	Oberfranken	108	129	237	223	36 535	94	85	103	149
5	Mittelfranken	373	453	841	850	117 964	333	250	347	470
6	Unterfranken	184	195	241	338	57 289	175	173	195	295
7	Schwaben	253	337	482	552	94 461	222	234	261	369
	Bayern	2 259	3 022	4 838	5 193	872 130	2 006	1 948	2 231	3 257
	Kreisfreie Städte	455	809	1 900	1 518	241 681	341	254	352	474
	darunter Großstädte ³⁾	356	601	1 498	1 165	183 814	272	191	280	368
	Landkreise	1 804	2 213	2 938	3 676	630 449	1 665	1 694	1 879	2 784

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	42	66	71	.	27	26	31	40
162	München	136	294	711	566	106 209	91	80	95	138
163	Rosenheim	1	20	23	27	.	-	-	-	-
	Zusammen	169	356	800	664	122 761	118	106	126	178

Landkreise

171	Altötting	18	41	78	75	10 305	16	16	19	25
172	Berchtesgadener Land	15	22	35	38	6 480	12	11	13	18
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	26	31	42	49	8 903	25	24	31	40
174	Dachau	44	41	50	68	12 972	44	41	50	68
175	Ebersberg	16	28	41	44	8 716	11	9	12	16
176	Eichstätt	29	31	36	50	9 428	28	29	32	46
177	Erding	32	49	65	75	13 921	28	31	32	46
178	Freising	36	47	71	79	12 803	31	34	41	53
179	Fürstenfeldbruck	29	46	88	70	13 805	26	26	29	41
180	Garmisch-Partenkirchen	22	24	35	44	8 715	20	17	21	29
181	Landsberg am Lech	33	33	46	53	10 396	32	32	38	51
182	Miesbach	27	47	49	75	13 853	23	29	26	46
183	Mühldorf a. Inn	29	65	109	114	18 141	20	20	23	35
184	München	70	96	143	164	30 351	59	64	63	100
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	25	26	41	6 572	22	23	23	38
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	49	54	59	93	16 382	48	51	55	89
187	Rosenheim	68	76	110	128	23 275	64	59	71	97
188	Starnberg	26	56	81	95	18 562	16	20	20	39
189	Traunstein	40	55	69	87	16 283	37	44	45	69
190	Weilheim-Schongau	28	37	53	69	11 178	26	29	31	48
	Zusammen	660	901	1 286	1 509	271 041	588	607	675	994
1	Oberbayern	829	1 257	2 086	2 173	393 802	706	712	801	1 172

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im April 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

81	850	274	1 376	2 211	58	250 290	1 564	2 822	2 343	713	2 471	742 461	1
10	76	153	459	710	5	48 996	619	992	520	149	675	182 017	2
9	89	91	820	949	3	106 068	399	1 143	530	67	516	200 813	3
5	38	53	302	414	-	24 496	264	507	288	20	275	75 824	4
35	448	73	381	596	4	57 962	571	894	863	64	905	212 917	5
3	14	63	162	267	4	21 402	414	483	282	58	396	103 786	6
19	159	122	570	817	12	63 042	566	1 078	530	74	626	190 551	7
162	1 674	829	4 070	5 965	86	572 256	4 397	7 920	5 356	1 145	5 864	1 708 369	
87	1 054	100	695	1 255	12	175 615	819	1 548	2 025	338	1 693	508 044	
68	855	75	543	1 034	12	143 941	602	1 201	1 633	294	1 323	404 860	
75	620	729	3 374	4 710	74	396 641	3 578	6 372	3 331	807	4 171	1 200 325	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	31	5	26	45	-	8 301	46	47	85	10	92	25 626	161
34	455	35	233	467	10	68 096	253	460	800	274	657	204 059	162
1	23	-	-	-	-	-	9	15	25	-	31	5 279	163
39	509	40	258	512	10	76 397	308	523	910	284	780	234 964	
-	-	7	75	96	12	15 895	36	121	89	18	88	27 559	171
2	13	13	31	60	1	7 389	52	83	41	14	47	16 069	172
1	11	15	49	88	14	10 675	70	108	59	24	83	26 434	173
3	4	9	34	48	-	2 605	64	99	52	9	72	17 563	174
3	11	3	13	21	1	2 132	30	31	41	1	49	11 757	175
-	-	4	52	69	-	5 030	46	85	41	11	59	16 507	176
1	14	20	81	105	3	4 828	64	135	74	10	85	19 964	177
1	13	12	66	102	-	13 334	68	130	81	15	89	28 300	178
2	10	11	62	101	4	10 346	56	147	84	6	72	25 216	179
2	14	6	18	31	-	2 251	32	47	36	8	44	11 269	180
-	-	14	85	125	-	11 425	65	139	49	34	58	23 386	181
2	17	10	31	52	4	6 582	55	92	60	1	82	21 866	182
7	70	20	81	119	1	6 602	75	149	119	75	126	29 382	183
9	73	21	149	226	-	31 817	119	304	149	81	173	68 447	184
-	-	6	43	61	-	2 992	38	73	27	6	45	11 478	185
1	4	13	40	62	-	5 658	85	87	70	8	100	26 091	186
2	31	13	38	67	2	3 523	103	115	130	65	147	34 356	187
3	30	14	87	149	1	22 862	51	174	86	12	99	44 762	188
2	21	14	60	79	5	6 278	90	121	90	24	98	25 868	189
1	5	9	24	40	-	1 669	57	58	55	7	74	21 223	190
42	341	234	1 118	1 699	48	173 893	1 256	2 299	1 433	429	1 691	507 497	
81	850	274	1 376	2 211	58	250 290	1 564	2 822	2 343	713	2 471	742 461	1

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	16	44	70	69	13 515	11	12	12	18
262	Passau	7	7	12	13	1 643	6	5	6	9
263	Straubing	11	18	23	26	5 525	8	9	8	12
	Zusammen	34	69	105	109	20 683	25	25	26	39
Landkreise										
271	Deggendorf	57	65	87	108	17 100	53	56	60	92
272	Freyung-Grafenau	22	23	27	42	5 861	21	22	24	40
273	Kelheim	30	40	60	61	10 506	26	26	29	39
274	Landshut	35	40	38	61	10 307	35	40	38	61
275	Passau	41	42	45	69	10 441	41	42	45	69
276	Regen	12	13	15	26	3 490	12	13	15	26
277	Rottal-Inn	20	26	27	43	6 298	18	21	20	33
278	Straubing-Bogen	28	29	35	46	7 476	27	26	31	42
279	Dingolfing-Landau	14	17	17	26	4 499	14	17	17	26
	Zusammen	259	295	351	482	75 978	247	264	279	428
2	Niederbayern	293	364	456	591	96 661	272	289	305	466
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	12	15	24	27	5 045	10	9	11	14
362	Regensburg	16	66	231	104	16 691	10	8	10	13
363	Weiden i.d.OPf.	6	8	18	18	1 838	5	4	5	9
	Zusammen	34	90	273	149	23 574	25	20	26	36
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	16	17	22	31	4 580	15	15	18	28
372	Cham	23	28	25	40	6 769	23	28	25	40
373	Neumarkt i.d.OPf.	31	33	39	49	8 989	30	30	31	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab	16	15	16	25	3 928	16	15	16	25
375	Regensburg	47	57	66	94	15 116	43	49	49	80
376	Schwandorf	41	38	42	63	9 877	41	38	42	63
377	Tirschenreuth	11	10	12	17	2 585	11	10	12	17
	Zusammen	185	197	222	319	51 844	179	185	193	298
3	Oberpfalz	219	287	495	468	75 418	204	205	219	334

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im April 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	26	3	15	25	-	.	20	39	71	33	70	18 692	261
1	6	-	-	-	-	-	12	3	14	2	15	2 360	262
3	15	1	1	1	-	.	22	11	25	2	29	6 475	263
5	47	4	16	26	-	5 149	54	53	110	37	114	27 527	
1	6	17	42	74	-	3 288	84	123	88	48	112	28 461	271
-	-	10	15	35	-	3 329	58	52	39	-	55	11 360	272
2	19	6	39	56	1	2 824	57	103	67	-	72	20 511	273
-	-	13	38	61	-	2 964	56	89	40	17	65	14 058	274
-	-	25	65	97	2	4 595	94	125	59	15	88	23 428	275
-	-	15	51	81	-	7 574	37	88	21	2	33	13 213	276
1	3	21	83	122	-	5 039	62	158	30	7	47	13 447	277
1	1	23	68	100	1	11 031	69	127	39	14	54	20 520	278
-	-	19	43	59	1	3 203	48	73	27	9	35	9 492	279
5	29	149	444	684	5	43 847	565	939	410	112	561	154 490	
10	76	153	459	710	5	48 996	619	992	520	149	675	182 017	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	13	1	4	6	-	.	16	22	24	1	27	6 035	361
5	61	8	39	60	-	8 114	43	102	241	-	116	33 123	362
-	-	2	54	78	-	.	11	78	21	-	21	20 288	363
7	74	11	97	144	-	24 639	70	201	286	1	164	59 446	
-	-	10	28	39	-	2 045	33	47	25	-	33	7 329	371
-	-	29	215	225	2	27 138	84	268	37	4	58	38 023	372
1	8	2	96	112	-	.	34	126	39	25	49	36 695	373
-	-	8	21	26	-	1 018	33	36	19	2	31	5 733	374
1	7	13	295	293	1	17 723	69	325	69	12	99	33 964	375
-	-	10	41	67	-	4 508	53	89	43	21	64	15 016	376
-	-	8	27	43	-	.	23	50	12	2	18	4 607	377
2	15	80	723	805	3	81 429	329	942	244	66	352	141 367	
9	89	91	820	949	3	106 068	399	1 143	530	67	516	200 813	3

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	4	4	7	.	4	4	4	7
462	Bayreuth	9	21	87	35	6 257	4	3	4	6
463	Coburg	7	16	33	29	4 607	4	3	4	5
464	Hof	1	1	1	3	.	1	1	1	3
	Zusammen	21	42	125	74	12 632	13	11	13	21

Landkreise

471	Bamberg	29	34	42	58	9 007	25	26	27	45
472	Bayreuth	12	10	14	19	3 012	12	10	14	19
473	Coburg	7	6	8	9	1 671	7	6	8	9
474	Forchheim	1	1	1	1	.	1	1	1	1
475	Hof	5	8	9	12	2 074	4	4	5	7
476	Kronach	10	9	13	15	2 511	9	7	10	12
477	Kulmbach	5	4	5	8	.	5	4	5	8
478	Lichtenfels	12	10	14	17	2 671	12	10	14	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	5	6	9	1 394	6	5	6	9
	Zusammen	87	86	112	149	23 903	81	74	90	128
4	Oberfranken	108	129	237	223	36 535	94	85	103	149

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	2	3	4	.	3	2	3	4
562	Erlangen	114	52	124	127	7 819	113	50	113	125
563	Fürth	18	56	128	107	18 096	6	6	6	11
564	Nürnberg	29	78	221	169	20 029	15	13	15	26
565	Schwabach	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	165	190	477	409	46 810	138	72	138	167

Landkreise

571	Ansbach	33	36	42	60	9 961	32	33	35	53
572	Erlangen-Höchstadt	44	89	135	145	22 774	38	35	43	60
573	Fürth	45	48	76	87	12 645	41	31	42	60
574	Nürnberger Land	36	43	57	74	12 028	34	31	35	54
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	13	12	13	21	3 670	13	12	13	21
576	Roth	24	22	27	35	6 150	24	22	27	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	14	14	20	3 926	13	14	14	20
	Zusammen	208	263	364	441	71 154	195	178	209	303
5	Mittelfranken	373	453	841	850	117 964	333	250	347	470

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im April 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	10	2	8	1	11	1 478	461
-	-	3	5	12	-	.	23	26	90	-	40	9 723	462
2	26	3	6	13	-	2 042	18	36	6	4	22	8 298	463
-	-	1	0	1	-	.	4	5	1	-	3	710	464
2	26	7	12	27	-	3 682	55	68	105	5	75	20 209	
2	9	9	130	153	-	7 313	57	166	96	5	81	18 405	471
-	-	8	31	51	-	2 290	24	55	14	4	21	5 812	472
-	-	3	8	11	-	318	16	14	10	-	15	3 367	473
-	-	-	-	-	-	-	7	-	3	-	4	919	474
-	-	9	39	56	-	1 982	17	59	10	-	12	4 135	475
1	3	3	27	35	-	4 364	25	41	14	1	18	8 763	476
-	-	3	14	25	-	2 422	13	27	6	2	11	4 188	477
-	-	6	20	28	-	1 120	34	35	23	2	26	6 514	478
-	-	5	21	29	-	1 005	16	40	7	1	11	3 512	479
3	12	46	290	387	-	20 814	209	438	183	15	200	55 615	
5	38	53	302	414	-	24 496	264	507	288	20	275	75 824	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	3	6	-	.	5	7	3	-	4	.	561
1	1	6	13	24	2	4 796	125	40	125	1	133	13 826	562
10	108	2	6	15	-	.	23	55	129	9	110	20 168	563
13	192	8	97	191	-	29 292	60	251	226	-	180	73 123	564
-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	1	.	565
24	301	17	119	235	2	35 210	214	354	484	10	429	108 193	
1	7	7	43	44	-	3 260	56	71	46	1	65	15 424	571
4	84	4	20	26	-	.	60	78	136	24	147	27 416	572
4	34	9	27	55	2	3 588	63	94	80	9	96	17 237	573
2	22	11	60	85	-	5 762	82	114	63	8	88	20 719	574
-	-	1	1	1	-	.	18	9	13	-	21	3 809	575
-	-	12	89	113	-	6 333	41	126	28	8	38	13 062	576
-	-	12	22	36	-	1 609	37	49	13	4	21	7 057	577
11	147	56	262	361	2	22 752	357	540	379	54	476	104 724	
35	448	73	381	596	4	57 962	571	894	863	64	905	212 917	5

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen^{*)} für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	-	-	-	-	-	-	-	-
662	Schweinfurt	2	2	2	3	.	2	2	2
663	Würzburg	3	2	3	4	.	3	2	3
	Zusammen	5	4	5	8	1 265	5	4	5

Landkreise

671	Aschaffenburg	13	11	16	21	3 227	12	10	13	19
672	Bad Kissingen	20	19	30	34	5 463	19	17	21	30
673	Rhön-Grabfeld	19	20	22	32	5 978	18	18	19	28
674	Haßberge	13	14	14	21	4 327	13	14	14	21
675	Kitzingen	25	26	32	46	7 233	25	26	32	46
676	Miltenberg	18	23	34	42	6 777	15	15	17	26
677	Main-Spessart	20	23	31	42	6 828	18	17	20	30
678	Schweinfurt	28	36	33	57	11 173	27	34	30	53
679	Würzburg	23	18	24	35	5 018	23	18	24	35
	Zusammen	179	191	236	330	56 024	170	169	190	288
6	Unterfranken	184	195	241	338	57 289	175	173	195	295

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	8	9	14	16	2 472	7	6	7	10
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	11	37	86	72	8 456	3	3	4	5
764	Memmingen	8	12	15	19	3 028	7	6	7	10
	Zusammen	27	58	115	106	13 956	17	15	18	25

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	30	42	52	9 401	26	24	28	40
772	Augsburg	3	3	3	5	816	3	3	3	5
773	Dillingen a.d.Donau	19	21	24	31	6 306	18	19	20	29
774	Günzburg	29	32	33	49	8 705	29	32	33	49
775	Neu-Ulm	19	25	32	41	7 373	17	17	18	28
776	Lindau (Bodensee)	9	12	20	23	4 074	8	8	10	13
777	Ostallgäu	13	14	18	24	3 926	12	12	15	20
778	Unterallgäu	45	47	60	71	12 906	43	44	54	66
779	Donau-Ries	25	33	39	47	8 717	24	26	29	40
780	Oberallgäu	35	60	96	102	18 281	25	32	33	54
	Zusammen	226	278	367	446	80 505	205	218	243	345
7	Schwaben	253	337	482	552	94 461	222	234	261	369

^{*)} Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im April 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	1	232	661
-	-	1	0	1	-	.	12	6	8	1	9	4 046	662
-	-	3	17	28	-	.	12	37	3	-	5	6 246	663
-	-	4	17	29	-	4 274	28	44	11	1	15	10 524	
1	3	1	7	12	-	.	26	25	18	5	24	5 224	671
-	-	6	5	8	1	372	37	27	32	-	38	8 538	672
-	-	6	24	35	-	3 486	32	55	23	3	34	10 485	673
-	-	11	28	56	-	2 985	54	93	21	2	34	10 496	674
-	-	8	23	35	-	1 158	47	47	34	11	49	9 167	675
-	-	2	10	18	2	.	38	48	40	12	50	10 457	676
2	11	11	29	43	-	4 474	47	72	37	3	48	14 078	677
-	-	9	12	21	-	2 277	53	49	33	14	59	15 023	678
-	-	5	6	11	1	1 174	52	24	33	7	47	9 794	679
3	14	59	145	238	4	17 128	386	439	271	57	382	93 262	
3	14	63	162	267	4	21 402	414	483	282	58	396	103 786	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	7	8	113	205	-	20 193	40	207	24	-	28	28 689	761
-	-	3	4	8	-	691	10	8	-	-	1	879	762
8	82	3	7	19	-	1 710	23	25	80	- 1	68	10 677	763
1	8	3	53	51	-	3 670	17	63	15	1	19	6 936	764
10	97	17	177	283	-	26 264	90	303	119	-	116	47 181	
1	5	17	62	83	-	5 560	63	101	45	6	57	16 217	771
-	-	2	5	9	6	.	10	10	12	1	14	2 373	772
-	-	11	19	29	1	1 267	49	49	29	6	39	10 937	773
-	-	16	80	109	4	9 316	64	134	40	13	58	20 113	774
1	11	6	12	21	-	1 147	30	43	32	8	43	8 883	775
1	10	3	12	22	-	.	20	32	26	5	26	6 189	776
-	-	6	51	49	-	6 168	29	77	23	7	34	13 432	777
1	3	13	94	102	-	4 145	74	130	64	16	79	19 015	778
1	10	17	28	58	-	3 752	60	117	39	7	48	21 613	779
4	23	14	30	52	1	3 249	77	82	101	5	113	24 598	780
9	62	105	393	534	12	36 778	476	775	411	74	510	143 370	
19	159	122	570	817	12	63 042	566	1 078	530	74	626	190 551	7

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 816	2 416	400	6 531	6 935	770	5 646	8 497	7 153	1 543
2	Niederbayern	1 019	947	72	1 582	2 048	451	1 694	2 350	1 776	426
3	Oberpfalz	817	744	73	1 649	1 773	322	2 130	2 820	1 771	244
4	Oberfranken	463	433	30	706	815	171	851	1 249	815	124
5	Mittelfranken	1 062	955	107	2 415	2 317	210	1 747	2 909	2 627	272
6	Unterfranken	730	683	47	1 129	1 424	248	783	1 310	1 340	260
7	Schwaben	1 048	938	110	1 863	2 219	433	2 263	3 315	2 121	345
	Bayern	7 955	7 116	839	15 875	17 532	2 605	15 114	22 451	17 603	3 214
	Kreisfreie Städte	1 486	1 091	395	5 814	4 784	320	2 962	4 942	6 252	511
	darunter Großstädte ³⁾	1 086	771	315	4 679	3 691	241	2 568	4 325	5 057	370
	Landkreise	6 469	6 025	444	10 061	12 747	2 285	12 152	17 509	11 351	2 703

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	103	77	26	389	315	19	196	307	445	59
162	München	411	269	142	1 942	1 618	113	686	1 230	2 054	272
163	Rosenheim	11	5	6	68	79	4	30	51	71	-
	Zusammen	525	351	174	2 399	2 012	136	912	1 588	2 570	331

Landkreise

171	Altötting	81	77	4	150	183	27	1 351	2 027	162	60
172	Berchtesgadener Land	34	26	8	90	95	30	116	185	122	21
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	105	98	7	199	226	33	113	182	216	51
174	Dachau	141	135	6	171	243	23	109	136	186	44
175	Ebersberg	73	63	10	127	159	11	77	118	132	16
176	Eichstätt	132	122	10	188	247	29	262	338	207	32
177	Erding	122	113	9	210	257	50	225	343	226	36
178	Freising	114	97	17	234	238	33	145	229	281	36
179	Fürstenfeldbruck	161	140	21	352	344	29	463	481	356	89
180	Garmisch-Partenkirchen	32	27	5	64	72	6	18	31	65	8
181	Landsberg am Lech	112	107	5	147	194	26	116	173	158	72
182	Miesbach	68	58	10	128	174	28	189	230	149	15
183	Mühldorf a. Inn	104	90	14	214	262	54	266	352	233	108
184	München	252	223	29	575	637	42	413	747	587	205
185	Neuburg-Schrobenhausen	91	86	5	115	161	29	126	198	129	32
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	136	123	13	219	284	40	148	235	233	32
187	Rosenheim	206	191	15	324	388	48	193	331	435	142
188	Starnberg	112	96	16	212	279	22	104	191	227	51
189	Traunstein	126	110	16	265	301	48	198	263	314	110
190	Weilheim-Schongau	89	83	6	148	181	26	101	119	165	52
	Zusammen	2 291	2 065	226	4 132	4 924	634	4 734	6 908	4 583	1 212
1	Oberbayern	2 816	2 416	400	6 531	6 935	770	5 646	8 497	7 153	1 543

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	57	37	20	219	206	8	38	66	220	52
262	Passau	26	23	3	45	57	5	17	35	53	5
263	Straubing	36	31	5	56	65	4	15	20	67	8
	Zusammen	119	91	28	320	329	17	71	121	340	65

Landkreise

271	Deggendorf	103	95	8	174	216	41	218	280	182	49
272	Freyung-Grafenau	68	67	1	76	119	35	114	189	95	6
273	Kelheim	113	100	13	217	251	25	115	149	267	46
274	Landshut	151	145	6	221	283	45	178	246	231	46
275	Passau	157	153	4	204	291	69	155	238	244	94
276	Regen	39	39	-	45	78	29	107	164	55	5
277	Rottal-Inn	70	62	8	95	137	73	221	340	109	19
278	Straubing-Bogen	118	117	1	133	198	53	237	293	141	47
279	Dingolfing-Landau	81	78	3	97	147	64	277	331	112	49
	Zusammen	900	856	44	1 262	1 720	434	1 623	2 229	1 436	361
2	Niederbayern	1 019	947	72	1 582	2 048	451	1 694	2 350	1 776	426

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	28	24	4	57	66	2	4	7	57	3
362	Regensburg	73	38	35	609	394	24	472	528	627	1
363	Weiden i.d.OPf.	39	35	4	71	81	3	61	89	78	4
	Zusammen	140	97	43	737	541	29	536	623	762	8

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	59	58	1	73	104	30	63	98	86	2
372	Cham	96	94	2	117	174	71	385	494	150	20
373	Neumarkt i.d.OPf.	149	136	13	261	298	53	232	305	274	61
374	Neustadt a.d.Waldnaab	60	60	-	64	100	37	233	494	80	16
375	Regensburg	175	169	6	214	305	41	472	495	223	52
376	Schwandorf	111	103	8	154	204	35	117	173	162	81
377	Tirschenreuth	27	27	-	29	46	26	94	138	34	4
	Zusammen	677	647	30	912	1 232	293	1 594	2 197	1 009	236
3	Oberpfalz	817	744	73	1 649	1 773	322	2 130	2 820	1 771	244

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	15	15	-	16	28	-	-	-	51	2
462	Bayreuth	54	49	5	135	82	12	44	68	135	29
463	Coburg	16	9	7	55	50	5	9	20	31	11
464	Hof	4	4	-	4	6	2	11	14	4	-
	Zusammen	89	77	12	210	167	19	64	102	221	42

Landkreise

471	Bamberg	102	94	8	136	190	35	203	295	205	17
472	Bayreuth	56	55	1	68	90	19	78	123	72	19
473	Coburg	36	36	-	40	49	7	16	25	42	7
474	Forchheim	53	51	2	61	90	14	42	56	57	13
475	Hof	26	25	1	30	44	21	108	153	35	2
476	Kronach	21	18	3	44	46	10	52	74	48	5
477	Kulmbach	19	19	-	20	30	10	36	70	22	8
478	Lichtenfels	50	47	3	86	94	15	42	62	102	9
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	11	11	-	11	16	21	211	289	11	2
	Zusammen	374	356	18	496	648	152	787	1 147	594	82
4	Oberfranken	463	433	30	706	815	171	851	1 249	815	124

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	15	4	61	52	4	11	18	65	8
562	Erlangen	133	122	11	529	266	9	64	119	583	2
563	Fürth	86	65	21	269	245	3	13	24	274	13
564	Nürnberg	150	112	38	515	444	38	827	1 550	575	-
565	Schwabach	8	6	2	21	21	2	15	18	22	1
	Zusammen	396	320	76	1 395	1 028	56	930	1 730	1 519	24

Landkreise

571	Ansbach	109	107	2	130	187	28	188	261	144	16
572	Erlangen-Höchstadt	123	115	8	248	295	16	132	171	258	61
573	Fürth	105	95	10	184	214	21	52	115	215	46
574	Nürnberger Land	135	128	7	182	251	20	103	161	198	69
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	63	61	2	70	104	7	39	44	70	26
576	Roth	84	82	2	155	157	31	160	222	163	19
577	Weißenburg-Gunzenhausen	47	47	-	51	81	31	141	204	60	11
	Zusammen	666	635	31	1 020	1 289	154	817	1 179	1 108	248
5	Mittelfranken	1 062	955	107	2 415	2 317	210	1 747	2 909	2 627	272

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	30	26	4	106	66	5	15	31	109	6
662	Schweinfurt	6	5	1	26	32	4	12	21	30	1
663	Würzburg	32	24	8	79	81	8	53	100	80	4
	Zusammen	68	55	13	211	179	17	80	152	219	11

Landkreise

671	Aschaffenburg	98	95	3	120	165	16	57	100	132	41
672	Bad Kissingen	67	65	2	96	129	16	57	122	101	8
673	Rhön-Grabfeld	43	42	1	47	71	22	58	88	55	9
674	Haßberge	54	51	3	77	111	28	82	127	138	6
675	Kitzingen	76	75	1	89	135	35	100	145	118	25
676	Miltenberg	50	45	5	87	111	22	85	129	113	35
677	Main-Spessart	71	66	5	94	129	33	111	176	122	17
678	Schweinfurt	92	88	4	111	163	23	52	98	121	43
679	Würzburg	111	101	10	197	231	36	101	173	221	65
	Zusammen	662	628	34	918	1 245	231	703	1 158	1 121	249
6	Unterfranken	730	683	47	1 129	1 424	248	783	1 310	1 340	260

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	98	64	34	347	327	27	257	467	419	19
762	Kaufbeuren	11	10	1	13	17	7	12	25	19	7
763	Kempten (Allgäu)	25	13	12	156	147	7	33	64	157	3
764	Memmingen	15	13	2	26	38	5	66	69	26	1
	Zusammen	149	100	49	542	529	46	369	625	621	30

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	73	66	7	105	136	45	173	267	114	23
772	Augsburg	128	119	9	188	238	41	132	189	213	50
773	Dillingen a.d.Donau	58	56	2	71	99	47	191	291	82	14
774	Günzburg	110	107	3	136	192	44	441	540	164	45
775	Neu-Ulm	70	63	7	129	162	22	85	131	148	20
776	Lindau (Bodensee)	42	38	4	71	86	25	55	103	83	14
777	Ostallgäu	68	64	4	93	119	19	126	173	102	25
778	Unterallgäu	118	115	3	141	190	44	216	274	154	48
779	Donau-Ries	120	118	2	142	197	52	312	449	159	58
780	Oberallgäu	112	92	20	245	271	48	163	274	281	18
	Zusammen	899	838	61	1 321	1 690	387	1 894	2 691	1 500	315
7	Schwaben	1 048	938	110	1 863	2 219	433	2 263	3 315	2 121	345

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	417	308	143	417	579	88 939
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	36	13	62	65	11 326
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	12	4	33	27	2 705
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	451	356	160	512	671	102 970
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	16	7	38	32	3 895
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	111	60	14	137	146	9 762
9	davon Wohnungsunternehmen	106	54	11	132	139	7 996
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	6	3	5	8	1 766
12	Private Haushalte	340	297	145	375	524	93 208
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	47	78	-	-	6 814
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	277	427	-	-	15 071
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	1 226	1 580	5	5	110 238
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	300	414	3	4	40 420
19	Handels- und Lagergebäude	79	889	1 102	-	-	64 240
20	Hotels und Gaststätten	1	3	5	-	-	1 280
21	Sonstige Nichtwohngebäude	19	203	281	2	3	56 771
22	Nichtwohngebäude insgesamt	220	1 753	2 366	7	8	188 894
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	115	153	-	-	34 336
24	Unternehmen	184	1 573	2 105	5	7	145 214
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	68	289	444	-	-	15 659
26	Produzierendes Gewerbe	50	518	669	3	5	48 716
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	66	766	993	2	1	80 839
28	Private Haushalte	20	54	91	2	2	6 300
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	16	-	-	3 044

^{*)} Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im April 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	611	578	278	611	952	187 989
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	134	71	190	221	41 180
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	122	528	175	1 236	979	160 652
4	Wohnheime	1	17	21	49	22	3 981
5	Wohngebäude zusammen	829	1 257	545	2 086	2 173	393 802
6	darunter erbaut durch private Haushalte	616	736	375	916	1 213	230 941
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	239	245	127	239	397	63 779
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	44	25	66	70	11 022
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	75	25	151	124	21 860
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	293	364	176	456	591	96 661
12	darunter erbaut durch private Haushalte	270	306	159	351	500	79 408
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	184	94	189	299	48 689
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	21	11	30	35	5 438
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	49	28	116	86	13 870
16	Wohnheime	1	34	9	160	47	7 421
17	Wohngebäude zusammen	219	287	141	495	468	75 418
18	darunter erbaut durch private Haushalte	203	227	123	290	378	61 021
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	85	76	37	85	133	22 306
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	6	18	16	2 234
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	34	16	75	60	9 562
22	Wohnheime	1	9	7	59	13	2 433
23	Wohngebäude zusammen	108	129	67	237	223	36 535
24	darunter erbaut durch private Haushalte	94	100	53	173	173	28 588
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	319	235	122	319	443	59 827
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	6	28	27	4 264
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	200	110	480	375	52 601
28	Wohnheime	2	3	4	14	4	1 272
29	Wohngebäude zusammen	373	453	242	841	850	117 964
30	darunter erbaut durch private Haushalte	186	179	102	214	306	51 801
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	155	143	89	155	243	42 319
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	29	14	40	52	8 198
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	22	14	46	42	6 772
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	184	195	117	241	338	57 289
36	darunter erbaut durch private Haushalte	166	178	111	221	306	52 855
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	188	90	183	293	53 588
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	46	16	78	76	13 277
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	103	36	221	182	27 596
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	253	337	143	482	552	94 461
42	darunter erbaut durch private Haushalte	217	242	107	287	386	70 219
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	1 650	837	1 781	2 759	478 497
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225	298	149	450	498	85 613
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	1 012	404	2 325	1 849	292 913
46	Wohnheime	5	62	42	282	87	15 107
47	Wohngebäude insgesamt	2 259	3 022	1 432	4 838	5 193	872 130
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 752	1 970	1 030	2 452	3 262	574 833

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im April 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	145	72	156	241	44 171
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	36	19	54	58	10 718
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	194	54	483	363	57 844
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	221	376	145	693	662	112 733
6	darunter erbaut durch private Haushalte	167	186	100	226	297	55 979
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	80	72	36	80	119	18 493
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	9	24	23	3 569
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	23	6	44	40	6 623
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	97	108	50	148	181	28 685
12	darunter erbaut durch private Haushalte	86	84	45	106	142	21 676
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	58	29	63	92	15 318
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	527
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	65	60	29	67	96	15 845
18	darunter erbaut durch private Haushalte	57	53	26	59	87	14 400
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	16	9	18	28	4 424
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	-	2	3	220
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	19	17	9	20	31	4 644
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	17	9	20	31	4 644
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	33	28	18	33	48	8 440
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	11	1 698
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	10	17	13	1 919
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	42	42	30	62	73	12 057
30	darunter erbaut durch private Haushalte	41	37	22	53	63	10 759
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	39	24	43	70	11 743
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	10	3	10	17	2 409
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	0	3	3	487
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	49	51	28	56	90	14 639
36	darunter erbaut durch private Haushalte	42	41	24	48	73	12 250
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	47	48	24	47	75	13 458
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	5	26	25	4 342
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	60	63	29	73	100	17 800
42	darunter erbaut durch private Haushalte	55	60	28	68	94	16 956
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	440	406	210	440	673	116 047
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	84	39	132	141	23 483
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	226	69	547	419	66 873
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	553	717	319	1 119	1 233	206 403
48	darunter erbaut durch private Haushalte	467	478	254	580	787	136 664

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 259	275	22	1 960	-	-	2
2	darin Wohnungen	4 838	1 357	161	3 318	-	-	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	189	12	1 578	-	-	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225	15	-	210	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	70	9	169	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 325	978	100	1 247	-	-	-
7	Wohnheime	5	1	1	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	282	160	49	73	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	829	77	13	738	-	-	1
10	Niederbayern	293	8	-	285	-	-	-
11	Oberpfalz	219	15	-	203	-	-	1
12	Oberfranken	108	1	2	105	-	-	-
13	Mittelfranken	373	143	7	223	-	-	-
14	Unterfranken	184	11	-	173	-	-	-
15	Schwaben	253	20	-	233	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	829	37	4	219	2	27	540
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	454	44	1 780	114	96	1 582
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	-	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	25	-	53	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	-	-	30	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	-	-	185	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	-	1	18	-	5	241
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	901	-	0	59	-	19	823
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	14	3	126	2	20	289
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 413	267	43	1 194	114	76	719
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	3	3	51	1	9	25
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	713	27	43	486	32	37	87
28	Handels- und Lagergebäude	233	7	-	56	1	9	160
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 368	157	-	660	82	30	440
30	Hotels und Gaststätten	11	3	-	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	80	-	18	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	73	21	-	40	-	2	10
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	162	-	289	-	2	40
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	274	20	3	87	-	8	156
35	Niederbayern	153	5	-	26	-	4	118
36	Oberpfalz	91	3	1	26	-	2	59
37	Oberfranken	53	-	-	12	1	1	39
38	Mittelfranken	73	4	-	20	-	2	47
39	Unterfranken	63	1	-	16	-	2	44
40	Schwaben	122	4	-	32	1	8	77

^{*)} Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 259	2	60	695	13
2	darin Wohnungen	4 838	2	84	1 506	13
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	2	42	553	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225	-	13	53	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	-	5	85	-
6	darin Wohnungen	2 325	-	16	725	-
7	Wohnheime	5	-	-	4	-
8	darin Wohnungen	282	-	-	122	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	829	1	31	257	6
10	Niederbayern	293	-	5	108	2
11	Oberpfalz	219	1	4	55	1
12	Oberfranken	108	-	4	40	1
13	Mittelfranken	373	-	6	98	1
14	Unterfranken	184	-	4	60	-
15	Schwaben	253	-	6	77	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	829	540	20	121	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	1 582	145	1 131	125
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	5	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	-	-	53	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	-	2	15	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	-	8	75	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	241	2	3	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	901	823	5	20	12
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	289	14	74	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 413	719	127	917	108
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	25	7	29	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	713	87	52	417	15
28	Handels- und Lagergebäude	233	160	5	32	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 368	440	70	470	94
30	Hotels und Gaststätten	11	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	-	2	15	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	73	10	2	24	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	40	4	66	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	274	156	3	43	4
35	Niederbayern	153	118	6	9	4
36	Oberpfalz	91	59	2	15	-
37	Oberfranken	53	39	1	9	2
38	Mittelfranken	73	47	3	11	-
39	Unterfranken	63	44	-	12	1
40	Schwaben	122	77	5	22	2

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
275	164	657	14	352	3	24	-	1
1 357	277	917	17	591	4	70	-	2
189	126	554	11	272	2	17	-	3
15	23	70	3	43	1	4	-	4
70	15	33	-	37	-	3	-	5
978	105	223	-	233	-	45	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
160	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
77	73	251	4	124	-	5	-	9
8	21	84	2	57	-	6	-	10
15	14	68	3	47	1	10	-	11
1	8	33	-	20	-	1	-	12
143	11	88	-	25	-	1	-	13
11	13	67	1	27	1	-	-	14
20	24	66	4	52	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
37	12	31	4	45	2	1	3	16
454	201	190	10	193	3	20	16	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
25	-	-	-	-	-	-	-	19
-	5	7	-	-	-	-	-	20
-	59	38	-	-	-	-	-	21
-	-	1	-	15	2	-	-	22
-	-	7	-	31	3	-	-	23
14	4	16	4	26	-	-	3	24
267	19	121	10	109	-	-	16	25
3	3	4	2	14	-	-	1	26
27	14	36	5	58	-	-	1	27
7	1	10	2	9	-	-	1	28
157	4	71	5	47	-	-	9	29
3	-	-	-	1	-	-	-	30
80	-	-	-	1	-	-	-	31
21	3	7	-	4	-	1	-	32
162	123	24	-	53	-	20	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	7	17	1	21	1	-	1	34
5	2	2	-	7	-	-	-	35
3	1	1	2	7	-	1	-	36
-	-	2	-	-	-	-	-	37
4	1	2	1	4	-	-	-	38
1	-	2	-	2	-	-	1	39
4	1	5	-	4	1	-	1	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 259	1 230	2	5	1
2	darin Wohnungen	4 838	3 199	2	16	1
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 781	931	2	3	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225	118	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	176	-	1	-
6	darin Wohnungen	2 325	1 750	-	11	-
7	Wohnheime	5	5	-	-	-
8	darin Wohnungen	282	282	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	829	464	-	2	1
10	Niederbayern	293	140	-	-	-
11	Oberpfalz	219	106	-	-	-
12	Oberfranken	108	53	-	-	-
13	Mittelfranken	373	255	-	1	-
14	Unterfranken	184	83	-	1	-
15	Schwaben	253	129	2	1	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	829	769	-	9	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	3 775	-	76	39
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	50	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	26	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	185	144	-	6	27
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	258	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	901	889	-	-	0
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	454	415	-	8	4
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 413	2 215	-	70	8
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	92	76	-	2	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	713	646	-	3	6
28	Handels- und Lagergebäude	233	217	-	4	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 368	1 261	-	54	2
30	Hotels und Gaststätten	11	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	98	93	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	73	66	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	492	477	-	-	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	274	244	-	6	5
35	Niederbayern	153	143	-	-	1
36	Oberpfalz	91	90	-	-	-
37	Oberfranken	53	52	-	-	-
38	Mittelfranken	73	68	-	2	-
39	Unterfranken	63	58	-	-	1
40	Schwaben	122	114	-	1	1

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
1	1	-	262	756	-	1	-	1
1	13	-	679	926	-	1	-	2
1	-	-	190	652	-	1	-	3
-	-	-	28	78	-	-	-	4
-	1	-	44	26	-	-	-	5
-	13	-	433	118	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	-	124	237	-	-	-	9
-	-	-	25	128	-	-	-	10
-	-	-	18	95	-	-	-	11
-	-	-	16	39	-	-	-	12
-	-	-	37	80	-	-	-	13
1	-	-	23	76	-	-	-	14
-	-	-	19	101	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	18	23	-	1	1	16
-	-	-	58	85	-	8	30	17
-	-	-	1	2	-	-	-	18
-	-	-	13	17	-	-	-	19
-	-	-	-	-	-	1	-	20
-	-	-	-	-	-	8	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	2	10	-	-	-	23
-	-	-	10	16	-	-	1	24
-	-	-	31	58	-	-	30	25
-	-	-	4	6	-	-	1	26
-	-	-	8	20	-	-	30	27
-	-	-	5	6	-	-	-	28
-	-	-	22	28	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	1	4	-	-	-	31
-	-	-	6	-	-	-	-	32
-	-	-	12	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	10	7	-	1	1	34
-	-	-	1	8	-	-	-	35
-	-	-	-	1	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	3	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 259	-	244	1 243	142	179	14	431	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 022	-	472	1 645	307	179	13	400	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	872 130	-	133 379	477 922	82 211	50 300	3 776	123 163	1 379
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 781	-	172	959	91	158	12	383	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	-	117	958	76	142	11	341	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	478 497	-	27 842	281 071	21 072	39 577	3 125	104 431	1 379
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	225	-	15	148	7	11	2	42	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	298	-	25	202	9	12	2	47	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 613	-	6 445	57 961	2 528	3 456	651	14 572	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	248	-	56	136	40	10	-	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 012	-	296	486	194	25	-	12	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	292 913	-	91 671	138 890	50 925	7 267	-	4 160	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	-	4	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	34	-	28	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 107	-	7 421	-	7 686	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	829	129	273	163	12	9	3	233	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 070	600	2 356	403	38	28	3	605	37
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	572 256	39 520	377 893	78 778	11 633	6 862	360	53 073	4 137
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	2	-	1	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	79	-	49	20	-	9	-	1	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 101	-	16 800	6 936	-	3 100	-	265	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	30	-	18	10	-	1	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	185	-	152	22	-	4	-	6	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	44 888	-	34 641	6 809	-	1 030	-	2 408	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	265	44	77	34	-	1	2	105	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	901	161	311	106	-	2	2	310	11
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 931	8 096	17 636	10 750	-	156	305	19 247	741
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	454	82	153	95	8	5	1	106	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 413	431	1 505	194	25	10	0	224	23
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	274 806	30 809	188 364	30 416	5 090	1 599	55	16 377	2 096
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	92	20	31	23	1	2	-	14	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	713	144	472	46	1	5	-	42	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 624	10 127	61 839	7 457	378	686	-	6 025	112
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	233	54	63	34	2	3	-	76	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 368	273	810	104	5	6	-	169	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 431	19 688	68 290	15 608	1 516	913	-	9 377	39
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	4	5	1	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	98	-	73	21	4	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 243	-	27 126	4 088	875	-	-	154	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	73	3	22	22	4	1	-	20	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	492	9	339	60	14	3	-	63	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	168 530	615	120 452	23 867	6 543	977	-	14 776	1 300

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.